

Pełny zespół projektowy; oświadczenie projektantów:

Zgodnie z wymogami art.34, ust. 3d, pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zmianami) - oświadczamy, że przedmiotowy projekt architektoniczno-budowlany i zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy o możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane w opracowaniu przy zachowaniu cech co najmniej porównywalnych dla przyjętych materiałów budowlanych i izolacyjnych.

Branża:	Imię i nazwisko; nr uprawnień:	Podpis:
Architektura projektował:	mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka 7137/11/P/2003	
Architektura sprawdził:		
Konstrukcja projektował:	mgr inż. Marcin Donke WKP/0038/POOK/07	
Konstrukcja sprawdził:		
Instalacje sanitarne projektował:	mgr inż. Leszek Kołodziej WKP/0348/POOS/12	
Instalacje sanitarne sprawdził:		
Instalacje elektryczne projektował:		
Instalacje elektryczne sprawdził:		
Branża drogowa projektował:		

3
SPIS TREŚCI

strona nr
3

I. Spis treści

II. Projekt zagospodarowania terenu

A. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki	4
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki	5
5. Informacje i dane dotyczące działki	5
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	5
7. Sieci techniczne i urządzenia uzbrojenia terenu	6
8. Obszar oddziaływania obiektu, zagrożenia dla środowiska i użytkowników	6

B. Część rysunkowa

rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	8
rys. 2 Plansza zbiorcza sieci zewnętrznych – skala 1:500	9

C. Załączniki

10-

-uzgodnienia dotyczące zagospodarowania działki

Wszyscy Projektanci figurują na liście Centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane wobec czego do opracowania nie dołączono kopii uprawnień Projektantów.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest wielobranżowa modernizacja obiektów kompleksu Golęcin w zakresie wykonania modernizacji toru Żuźlowego przy ul. Warmińskiej 1 w Poznaniu, opracowanie dotyczy przebudowy obrzeża i odwodnienie toru żuźlowego dla:

Inwestor: Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. Z o.o.

Plac Wiosny Ludów 2; 61-831 Poznań

inwestycja na działce nr ewidencyjny 18/2 przy ul. Warmińskiej 1 w Poznaniu.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka objęta opracowaniem o nr ewidencyjnym 18/2 znajduje się w Poznaniu przy ulicy Warmińskiej. Działka ma kształt nieregularnego wielokąta. Od strony północnej, południowej i wschodniej działka sąsiaduje z terenami rekreacyjnymi – działkami zagospodarowanymi leśnie i sportowo Stanowiącymi kompleks rekreacyjny dla miasta Poznania w rejonie jeziora Rusalka). Od strony zachodniej działka graniczy z terenami kolejowymi.

Obecnie działka jest zabudowana i zagospodarowana. Zabudowę Podstawową stanowią stadion i tor żuźlowy z infrastrukturą towarzyszącą. Zabudowa kubaturowa to budynek administracyjny, budynki techniczne. Większość terenu jest zagospodarowana zielenią. Są to skupiska drzew średniowysokich, krzewów, trawników. Uzupełnieniem zagospodarowania jest parking, drogi wewnętrzne, alejki dla pieszych.

Działka jest ogrodzona, posiada przyłącza infrastruktury technicznej obejmujące gaz ziemny, wodę bieżącą, energię elektryczną i przyłącza KS. Zjazd z drogi publicznej po stronie wschodniej.

Działka jest silnie pofałdowana, teren opada w kierunku południowo-zachodnim.

W zakresie opracowania przewidziano modernizację elementów toru żuźlowego. Tor znajduje się w północnej części działki. Tor w granicach band zabezpieczających ma wymiary 96,90x184,80 m. Oś główna toru w układzie północ-południe. Owal jest wyznaczony przez krawężnik betonowy. Wewnątrz owalu toru znajduje się teren zielony, zagospodarowany trawą. Wokół toru, po stronie wschodniej, zachodniej i północnej, znajdują się trybuny dla widzów. Trybuny wykonane jako terenowe (na nasypie). Po stronie południowej znajduje się brama wjazdowa na tor i park maszyn.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

W ramach opracowania planuje się prace modernizacyjne na terenie toru żuźlowego i w jego bezpośrednim otoczeniu. Pomiarzy inwentaryzacyjne wykazały, że obecny owal toru jest niesymetryczny, ze zmienną rzędną poziomą. Podstawowym zakresem modernizacji jest przebudowa krawędzi toru, która ma za zadanie dostosować go do wymogów określonych przez PZM. Przebudowane zostanie obrzeże toru wraz z systemem odwodnienia. Nowy przebieg obrzeża skoryguje owal toru do symetrycznego i wyrówna rzędną poziomą obrzeża.

Projektowane odwodnienie ma za zadanie odprowadzenie wód deszczowych (opadowych) z powierzchni toru żużlowego w okresie przed zawodami sportowymi.

Zmiana geometrii toru polegać będzie na wykonaniu symetrycznego owalu o wymiarach maksymalnych (dla krawężników) 73,72x146,16 m z łukami o promieniu elementów 35,80/36,88 m.

Zgodnie z wytycznymi Ekstraligi Żużlowej, na krawędzi wewnętrznej owalu toru ułożone zostaną obrzeża liniowe oraz krawężniki. Instalacja kanalizacji deszczowej obejmująca koryta odwodnienia liniowego i studnie retencyjne z elementami chłonnymi zostanie zabudowana wewnątrz owalu (w obrębie ternu zielonego).

W ramach opracowania przewidziano również demontaż istniejących wpustów deszczowych, które znajdują się przy krawędzi toru oraz przykanalików do istniejącej sieci KD oraz demontaż istniejącego krawężnika toru.

Opracowanie nie wprowadza zmian w sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu. Nie ulegają również zmianie współczynniki zabudowy terenu i powierzchni terenu zielonego. Pozostały teren kompleksu zagospodarowany będzie jak dotychczas. Dostęp komunikacyjny z drogi publicznej na zasadach dotychczasowych.

W ramach opracowania nie przewidziano konieczności wycinki drzew, zmianie nie ulegną powierzchnie zabudowy, liczba miejsc parkingowych, warunki dojazdu i komunikacji pieszych.

Brak urządzeń budowlanych powiązanych z projektowanymi elementami toru żużlowego.

Zwraca się uwagę, że w trakcie robót ziemnych mogą pojawić się kolizje z niezainwentaryzowaną infrastrukturą podziemną. W trakcie prac projektowych, zainwentaryzowano istniejące krawędzie i poziomy punktów charakterystycznych toru.

Stadion i jego infrastruktura były budowane i dawniej modernizowane doraźnie, z udziałem społecznym, co sprzyja możliwości wykonania instalacji bez dokumentacji technicznej i powykonawczych operatów geodezyjnych.

4. Zestawienie powierzchni toru żużlowego

Bilans terenu oraz procentowe zestawienie powierzchni dla zakresu opracowania:

rodzaj zagospodarowania terenu	powierzchnia (m ²)	procent zajętej powierzchni (%)
powierzchnia zabudowy	0,00	0,00
powierzchnia nawierzchni toru	6567,00	41,35
teren biologicznie czynny	9315,02	58,65
razem	15882,02	100,00

5. Informacje i dane dotyczące działki

Warunki zabudowy na przedmiotowej działce reguluje decyzja celu publicznego wydana przez Prezydenta Miasta Poznania w dniu 31 sierpnia 2023 roku pod numerem UA-IV.6733.130.2023.

Decyzja w zakresie opracowania wprowadza następujące zakazy i nakazy w zakresie zagospodarowania terenu:

- nakaz lokalizowania inwestycji w granicach terenu objętego decyzją;
- budowa studni chłonnych w ilości od 12 do 20 sztuk i średnicy Ø120/150 cm oraz powierzchni zabudowy od 1,70 do 2,80 m²;
- brak konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia;
- brak konieczności wykonania uzgodnień w zakresie ochrony archeologicznej.

Działka nie znajduje się na terenach szkód górniczych. Działka nie znajduje się w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej.

W odniesieniu do w/w zapisów zaprojektowano:

- odwodnienie liniowe ułożone wokół owalu toru, zbudowane z prefabrykowanych elementów modułowych o szerokości 25 cm;
- 12 studni chłonno-osadnikowych o średnicy wewnętrznej Ø100 cm (średnicy zewnętrznej Ø120 cm)

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Poza opracowaniem. W zakresie opracowania nie wprowadza się zmian w zakresie warunków ewakuacji ludzi oraz zasad dojazdu pożarowego. Opracowanie nie dotyczy zabudowy kubaturowej.

7. Sieci techniczne i urządzenia uzbrojenia terenu

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga dodatkowego uzbrojenia terenu w zakresie przyłączy zewnętrznych. Sieci wewnętrzne zostaną rozbudowane w zakresie budowy odwodnienia liniowego o szerokości 250 mm. Wody opadowe będą odprowadzane z odwodnienia przewodami KD PVC Ø160 do betonowych studni osadnikowych o średnicy wewnętrznej Ø1000 mm. Ze studni woda opadowa będzie odprowadzana przez instalację kanalizacyjną doziemną do zbiorników rozsączających, podziemnych. Dobrano zbiorniki modułowe, zbudowane z elementów PCV, o pojemności magazynującej V=10,0m³.

Wszystkie wody opadowe bilansowane w zakresie opracowania zostaną zagospodarowane na terenie działki objętej opracowaniem.

8. Obszar oddziaływania obiektu, zagrożenia dla środowiska i użytkowników

Inwestycja oddziałuje na działkę nr ewidencyjny 18/2 (objętą opracowaniem).

Projektowana instalacja, obrzeż oraz odwodnienie liniowe, nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego, w tym dla atmosfery, dla wód gruntowych, nie emituje nadmiernego hałasu.

Projektowana instalacja i sposób jej użytkowania, nie jest niebezpieczna dla higieny i zdrowia jego użytkowników.

Analizę przeprowadzono na podstawie przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zmianami);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 1225 z późn. zmianami);
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 1478);
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz.2556 z późn. zmianami);
- ustawy z dnia 26 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz.1356);
- załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112);

opracował:

mgr inż arch. Grzegorz Tatarka